



AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO
Via Garibaldi 75 - 43100 PARMA

UFFICIO DI ALESSANDRIA

OPERE IDRAULICHE DI 2^a CATEGORIA FIUME PO

PROGETTO PRELIMINARE

**LAVORI DI ARRETRAMENTO ARGINE IN SINISTRA OROGRAFICA DEL
FIUME PO IN LOCALITA' "CASCINA CONSOLATA" DEL COMUNE DI
CASALE MONFERRATO.**

ELABORATO:
ESTRATTO P.R.G.C.

ALLEGATO:

4

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progettista
Ing. Carmelo PAPA

Collaboratore Progettista
Geom. Eligio DI MASCIO

Tecnici Collaboratori
Ist.Tec. Gianluigi SAVINI
Ist.Tec. Giacomo NEZZO
Ist. Idr. Daniele SANGUIN

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Carlo CONDORELLI

DATA:

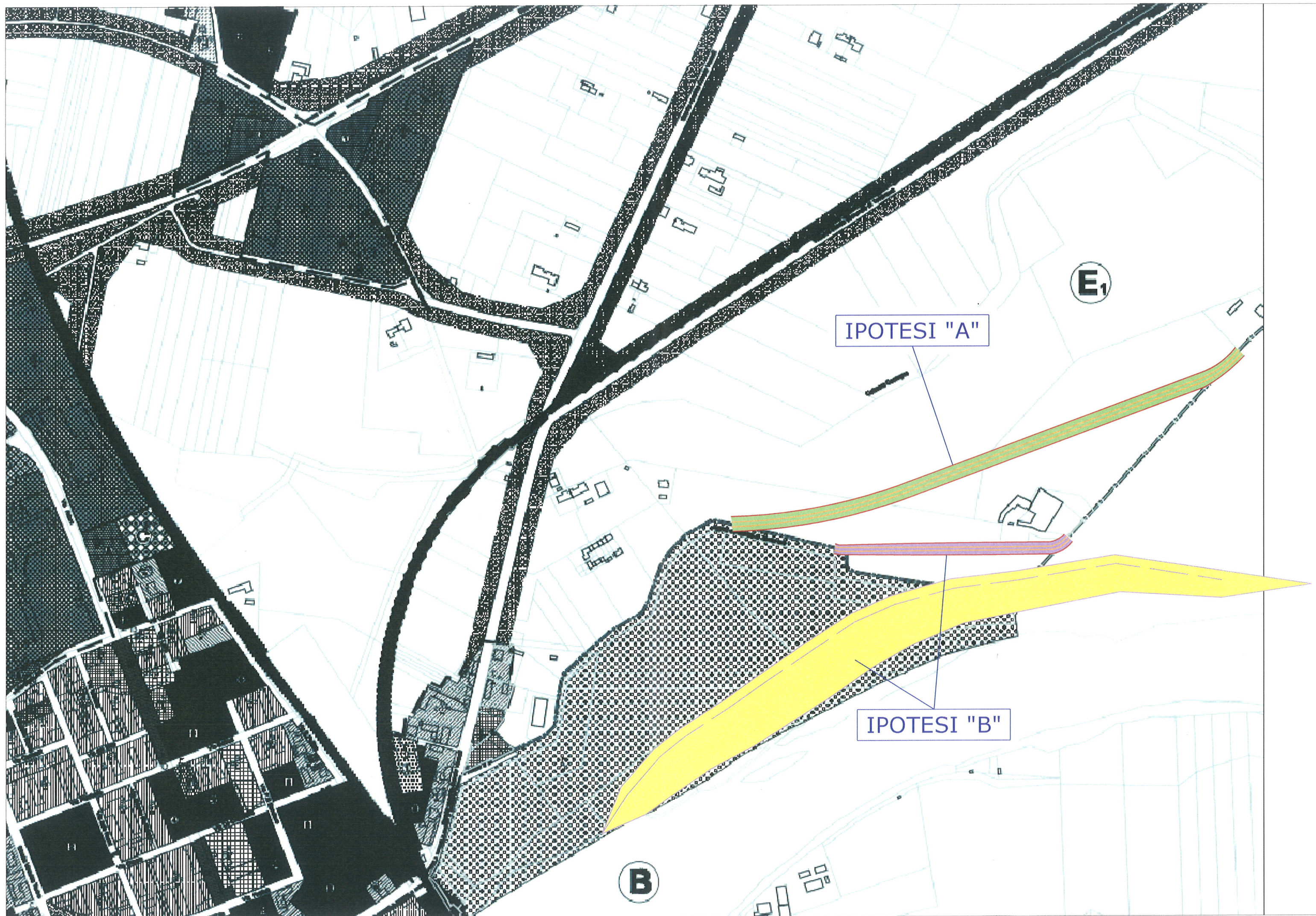
.

PERIZIA N.

.

PROT. N.

.



AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE AGRICOLA



DISTRETTI AGRICOLI TAVOLE 1: 10.000

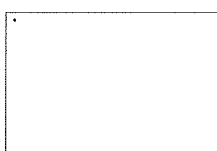
N.B. Il numero che accompagna le sigle indica il corrispondente DR di prevalente gravitazione per i servizi sociali

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

(indicazione tavole 1:10.000)

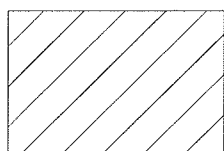


Ee

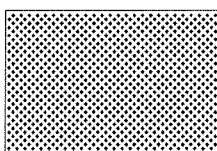


Ep1

NB. Indicazioni riportate anche sulle tavole 1: 2.000



Ef

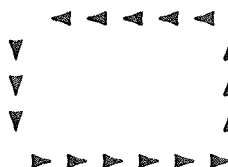


Ep2

NB. Indicazioni riportate anche sulle tavole 1: 2.000



Er



AMBITI DI RECUPERO AI FINI DELL'ART.16.3/3.1 PUNTO 8 N.d.A.



CONFINE COMUNALE TAVOLE 1:10.000



CONFINE COMUNALE TAVOLE 1:2.000

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE



DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE TAVOLE 1:10.000

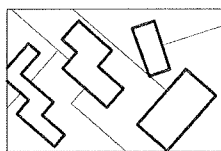
DR



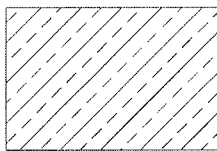
DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE TAVOLE 1:2.000

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

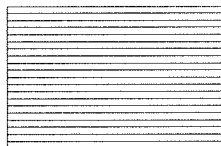
(indicazione tavole 1 : 2.000)



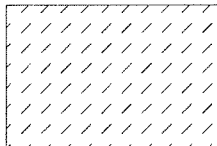
Ar
CENTRO STORICO
ZONE DI RECUPERO
ART. 27 LEGGE 457/78



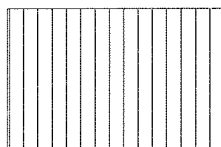
Cr1/1



Ar
RESTO DEL TERRITORIO
ZONE DI RECUPERO
ART. 27 LEGGE 457/78



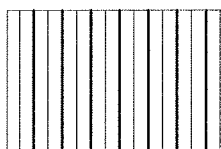
Cr1/2



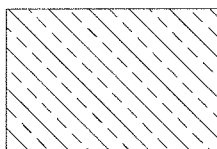
Br1



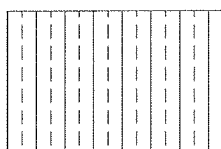
Cr2



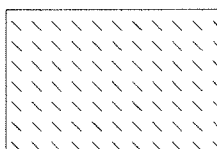
Br1
ZONE DI RECUPERO
ART. 27 LEGGE 457/78



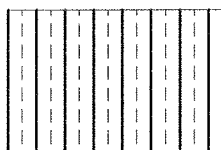
Cr2/1



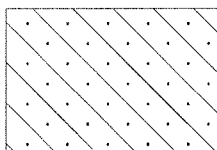
Br2



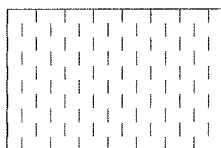
Cr2/2



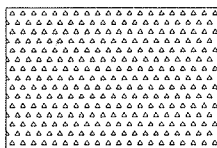
Br2
ZONE DI RECUPERO
ART. 27 LEGGE 457/78



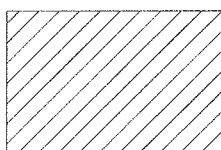
Cr3



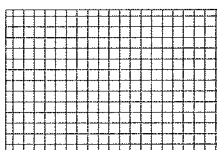
Br3



Ec



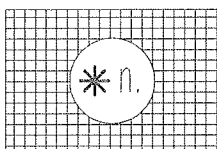
Cr1



Bpr1

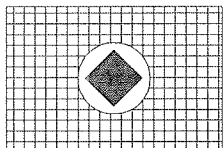


Cr1
ZONE DI RECUPERO
ART. 27 LEGGE 457/78

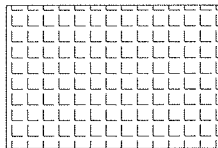


Bpr1

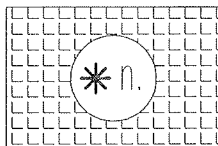
AREE DI SOTTOCATEGORIA Bpr1 ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Csr (SOLO NEL CASO DI TRASFORMAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE) - VEDI TABELLE A FINE DOCUMENTO



Bpr2



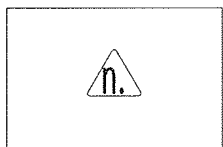
Cpr1



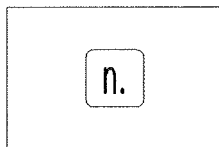
Cpr1

AREE DI SOTTOCATEGORIA Cpr1 ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Csr (SOLO NEL CASO DI TRASFORMAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE) - VEDI TABELLE A FINE DOCUMENTO

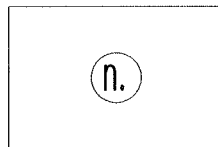
AREE PER SERVIZI SOCIALI (art. 21 sub 1 L.R. 56/77) AFFERENTI I DISTRETTI RESIDENZIALI E AGRICOLI



Asr

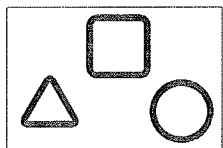


Bsr

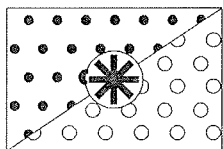


Csr

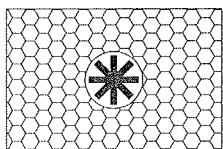
N.B. Il numero fa riferimento alle tabelle repertorio a fine documento



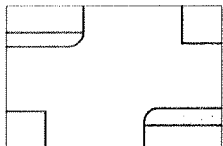
PRINCIPALI COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Asr, Bsr, Csr. DI CARATTERE POLIFUNZIONALE DA ATTUARE MEDIANTE PIANI TECNICI ESECUTIVI DI CUI ALL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77
N.B. LA STESSA INDICAZIONE VALE PER LE AREE DI CATEGORIA Asp, Bsp, Csp



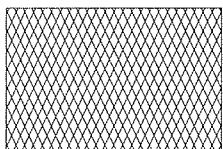
AREE DI CATEGORIA FV ED FR ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Csr PER IL GIOCO, IL VERDE, LO SPORT



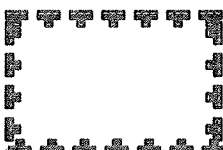
AREE DI CATEGORIA Fg ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SUPERFICI DA DESTINARE A SERVIZI DI CATEGORIA Asr O Bsr PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



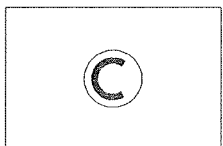
PARTI DI SEDI STRADALI ALL'INTERNO DEI D.R. DESTINATE ALLA FORMAZIONE DI PARCHEGGI MARGINALI EQUIPARATE ALLE AREE Csr E CONTEGGIABILI AI FINI DELL'ART. 21 COMMA 1 SUB d DELLA L.R. 56/77



PRINCIPALI SPAZI DI RELAZIONE (cfr. art. 16 paragrafo 3-3 delle N.d.A.)

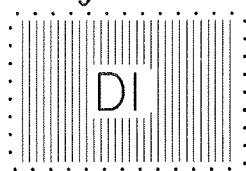


aree e fasce destinate ad insediamenti commerciali (cfr. art. 19 N.d.A)



AREE E COMPLESSI DI AREE DI CATEGORIA Asr, Bsr, Csr; ALL'INTERNO DELLE QUALI DOVRANNO ESSERE RICAVATE ALIQUOTE DI SPAZI DI CATEGORIA D5 DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI DI COMMERCIO "MODERNO" (cfr. art. 19 delle N.d.A) NELLA MISURA INDICATA NELLE TABELLE REPERTORIO RIPORTATE SOTTO E NON CONTEGGIATE AI FINI DELL'ART. 21 SUB 1 DELLA L.R. 56/77

AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA (industriale- artigianale- commerciale)



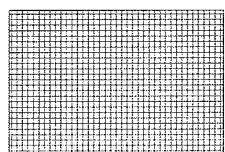
DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE INDUSTRIALE 1 : 10.000



DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE INDUSTRIALE 1 : 2.000

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

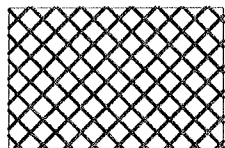
(indicazioni tavole 1 : 2000)



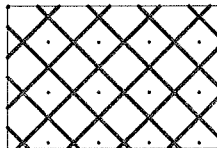
Ap



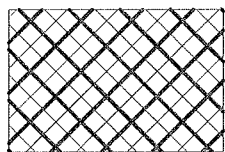
D1



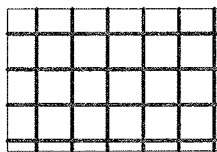
Bp1



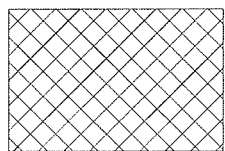
D2



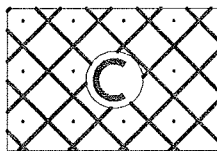
Bp2



D4



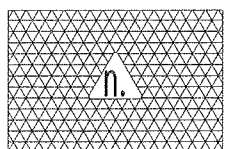
Cp



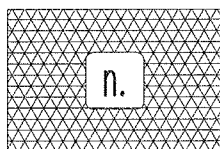
D5

AREE PER SERVIZI SOCIALI (art.21 sub 2 - 3 L.R.56/77) AFFERENTI I DISTRETTI A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

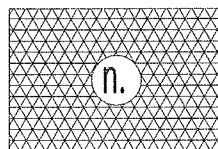
(indicazioni tavole 1 : 2000)



Asp



Bsp



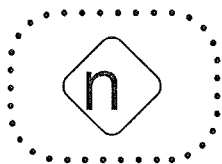
Csp

N.B. Il numero fa riferimento alle tabelle repertorio a fine documento

AREE PER SERVIZI SOCIALI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (art. 2 lettera F – DM 2.IV.1868 n. 1444 ed art. 22 L.R. 56/77)

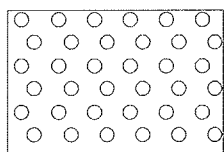


AMBITI ASSOGGETTATI ALLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI CUI
ALL' ART. 21 DELLE N.d.A. (indicazioni tavole 1 : 2.000)

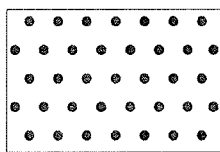


AMBITI REGOLATI CON SCHEDE NORMA E SCHEDE PROGETTO
DI CUI ALL' ART. 21.6 DELLE N.d.A.

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E/O D'INTERVENTO (art. 13 – 16 N.d.A.)

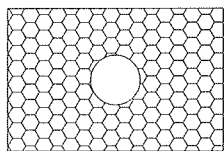


Fv



Fr1

N.B. Il numero fa riferimento alle tabelle repertorio

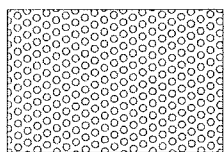


Fg

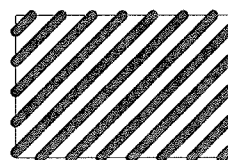
(Le indicazioni individuano il
complesso immobiliare,
non le destinazioni d'uso)

- 1 - MERCATO ORTOFRUTTICOLO
- 2 - ISTITUTO N.S.LOURDES
- 3 - MATTATOIO E/O MERCATO CARNI
- 4 - EX CASERMA BARONINO
- 5 - SEMINARIO VESCOVILE
- 6 - CASERMA CAVOUR
- 7 - CASTELLO "POLO CASTELLO"
- 8 - ARCI-CONFRATERNITA
- 9 - TEATRO MUNICIPALE
- 10 - PALAZZO DI GIUSTIZIA
- 11 - VESCOVADO
- 12 - UFFICI PUBBLICI
- 13 - CENTOFINESTRE
- 14 - CINEMA TEATRO POLITEAMA
- 15 - EDIFICIO COMUNALE VIA CROVA E
VIA FACINO CANE
- 16 - COMPLESSO POLIFUNZIONALE
S. CROCE

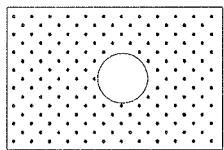
- 17 - EX CASERMA VIA CAVOUR
- 18 - CASCINA SERNIOLA
- 19 - AUTORIMESSA
- 20 - COMPLESSO POLIVALENTE
TREVISO
- 21 - ISTITUTO S. CUORE DI GESU'
- 22 - OSPIZIO DI CARITA'
- 23 - EX MAGAZZINI ETERNIT
- 24 - CABINA TRASFORMATORE ENEL
- 25 - EDIFICIO CORSO VALENTINO 95
- 26 - SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
- 27 - CENTRO SERVIZI ECCLESIALI
- 28 - AUTORIMESSA
- 29 - CLINICA
- 30 - EX CINEMA NUOVO VIA TREVIGI
- 31 - AUTORIMESSA
- 32 - CASCINA SAN BERNARDINO



Fi



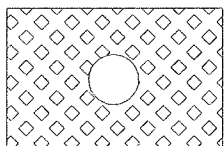
AREE DI CATEGORIA
FG DESTINATE A SEDI
ED IMPIANTI FERROVIARI



Frp

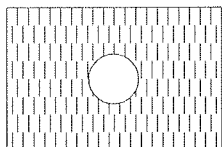
- 1 - CENTRO NUOTO CASALE
- 2 - POLISPORTIVA NUOVA CASALE
- 3 - MOTONAUTICA CASALESE
CAMPO MOTOCROS
MOTONAUTICA UMBERTO PIAZZA
- 4 - S.N.C. AURORA
- 5 - - - - -

- 6 - CENTRO SPORTIVO CANOTTIERI
- 7 - CRAL ETERNIT
- 8 - CIRCOLO TENNIS
- 9 - CENTRO SPORTIVO ALDINO RE
- 10 - CIRCOLO ENDAS "LAGO DEL GABBIANO"



Frp1

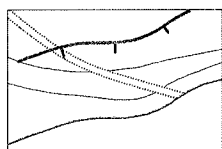
- 1 - IL GOLFINO



Ft

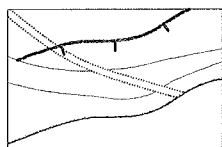
- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 - SNAM | 14 - ENEL |
| 2 - SNAM | 15 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE |
| 3 - GAS | 16 - ACQUEDOTTO |
| 4 - SIP | 17 - ANAS |
| 5 - ENEL | 18 - SIP |
| 6 - SIP | 19 - DISCARICA R.S.U. |
| 7 - GAS | 20 - ENEL |
| 8 - MAGAZZINO IDRAULICO
GENIO CIVILE | 21 - CASERMA N.BIXIO |
| 9 - VIGILI DEL FUOCO | 22 - CARCERI GIUDIZIARIE |
| 10 - POSTE E TELECOMUNICAZIONI | 23 - CASERMA P. MAZZA |
| 11 - SIP | 24 - CIMITERI ESISTENTI |
| 12 - ENEL | 25 - AEREOPORTO |
| 13 - COMMISSARIATO P.S. | 26 - AMPLIAMENTO CIMITERO URBANO |

TUTELA DEL SUOLO E DELL'AMBIENTE



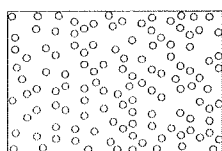
AREE DI CATEGORIA E ed F CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA'
A TUTELA DELLE SPONDE FLUVIALI E DEI CORSI D'ACQUA
(cfr. art. 27 L.R. 56/77 e L. 431/85) DISCIPLINATI IN BASE ALL'ART.17 DELLE N.d.A.



(Indicazione delle tavole 1 : 10.000)



FASCIE FLUVIALI DI INTERESSE PAESISTICO AMBIENTALE
DISCIPLINATE IN BASE ALL'ART. 16.3 PARAGRAFO 3.1 DELLE N.d.A.

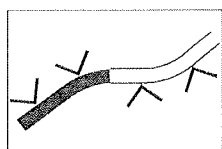
(Indicazione delle tavole 1 : 10.000)



AREE DI CATEGORIA E DI PERTINENZA DI BENI DI CARATTERE
STORICO DOCUMENTARIO E CULTURALE AMBIENTALE, NONCHE' EMERGENZE
DEL SISTEMA NATURALISTICO (art. 3.3 DELLE N.d.A. DEL P.T.O.)
QUALI CORRIDOI ECOLOGICI () E BOSCHI ()
CON VINCOLO DI INEDIFICABILITA' A TUTELA DEI MEDESIMI.

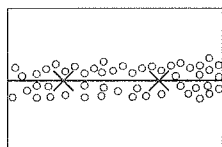
GIARDINI PRIVATI NEL CENTRO STORICO CON VINCOLO DI
INEDIFICABILITA', RESTAURO, CONSERVAZIONE

(Indicazione delle tavole 1 : 2.000)



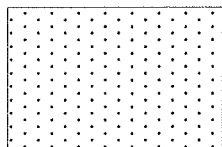
STRADE DI INTERESSE PANORAMICO DISCIPLINATE IN BASE
ALL'ART. 16.3 PARAGRAFO 3.1 E PARAGRAFO 3.4 DELLE N.d.A.

(Indicazione delle tavole 1 : 10.000)



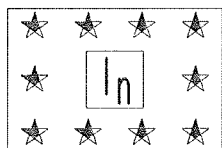
MANUFATTI DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO
RESTI DI TELEFERICHE

(Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

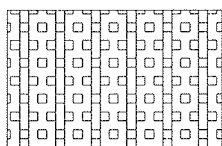


GIARDINI PRIVATI IN TERRITORI URBANIZZATI
ASSIMILABILI AD AREE DI SOTTOCATEGORIA Ee

(Indicazione delle tavole 1 : 2.000)

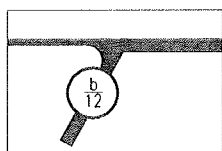


SITI INQUINATI SOGGETTI AD ONERE REALE DI MESSA IN
SICUREZZA, DI BONIFICA E DI RIPRISTINO AMBIENTALE
AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D. LGS. 22/97
(art. 20.4 delle N.d.A.) DA INDICARE NEL C.D.U. (scala 1:2000)
2. Argine Morano - Oltreponte
4. Località Cascinetta

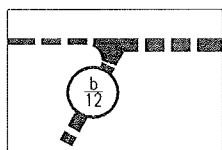


STAZIONI DI SERVIZIO
(ART. 17.2bis delle N.d.A)

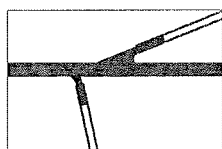
ALTRE INDICAZIONI VIABILITA'



RETE STRADALE PRINCIPALE CON L'INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA E/O DEL TIPO DELLE SEDI (ART.3 D.M. 1/4/1968 N. 1404) AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA PROFONDITA' MINIMA DELLE FASCIE DI RISPETTO (cfr. art. 17 delle N.d.A.)
(Indicazione delle tavole 1 : 10.000)

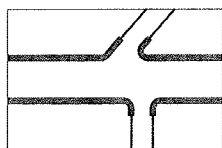


NUOVI TRACCIATI DI RETE STRADALE PRINCIPALE CON L'INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA E/O DEL TIPO DELLE SEDI (ART.3 D.M. 1/04/1968 N.1404) AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA PROFONDITA' MINIMA DELLE FASCIE DI RISPETTO (cfr. art. 17 delle N.d.A.)
(Indicazione delle tavole 1 : 10.000)



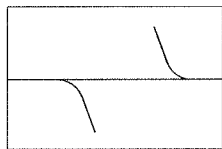
STRADE DI CATEGORIA A - B - C CON ESCLUSIONE DI IMMISSIONI VEICOLARI LATERALI (art. 28 L.R. 56/77) SE NON NEI PUNTI INDICATI IN PLANIMETRIA

(Indicazione delle tavole 1 : 10.000)



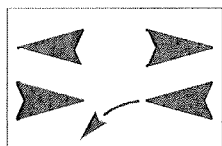
STRADE DI CATEGORIA A - B - C CON ESCLUSIONE DI IMMISSIONI VEICOLARI LATERALI (art. 28 L.R. 56/77) SE NON NEI PUNTI INDICATI IN PLANIMETRIA

(Indicazione delle tavole 1 : 2.000)



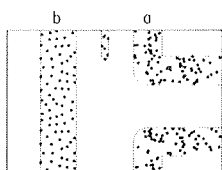
ALTRE STRADE DI CATEGORIA D DI NOTEVOLE IMPORTANZA PER LE COMUNICAZIONI INFRA E INTERCOMUNALI

(Indicazione delle tavole 1 : 10.000)



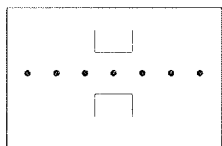
NUOVI TRACCIATI STRADALI DA DEFINIRE IN SEDE DI STRUMENTI ESECUTIVI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

(Indicazione delle tavole 1 : 2.000)



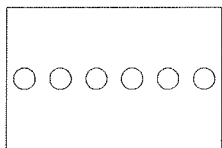
a) VERDE DI ARREDO STRADALE SPARTITRAFFICO, ISOLE DIREZIONALI
b) AREE DI CATEGORIA E ed F LATISTANTI LE SEDI STRADALI DISCIPLINATI IN BASE AGLI art. 17.1 e 17.2 DELLE N.d.A.

(Indicazione delle tavole 1 : 2.000)



SOVRAPASSI E PERCORSI PEDONALI PREVISTI

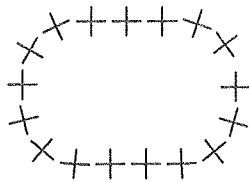
(Indicazione delle tavole 1 : 2.000)



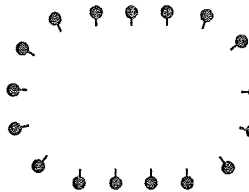
PISTA CICLABILE

(Indicazione delle tavole 1 : 2.000
e delle schede progetto)

ALTRI VINCOLI

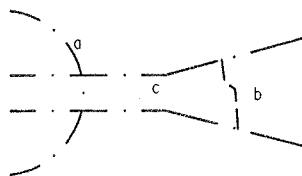


FASCE E ZONE DI RISPETTO DA DISCIPLINARE IN BASE
ALL'ART. 27 COMMA QUINTO E SETTIMO L.R. 56/77



VINCOLI ESISTENTI DI TUTELA IDROGEOLOGICA (R.D.30/12/1923 N.3267)

(Indicazione delle tavole 1 : 10.000)



VINCOLO AEREONAUTICO (LEGGE 4/02/1963 N. 58) RELATIVO A:

- a) PERIMETRO
- b) DIREZIONE DI VOLO
- c) DIREZIONE DI VOLO AREA EDIFICABILE

■ ■ ■ ■ ■ LIMITI AREE ESONDABILI (art. 21 ter. DELLE N.d.A.) CON INDICAZIONE



AREA TIPO